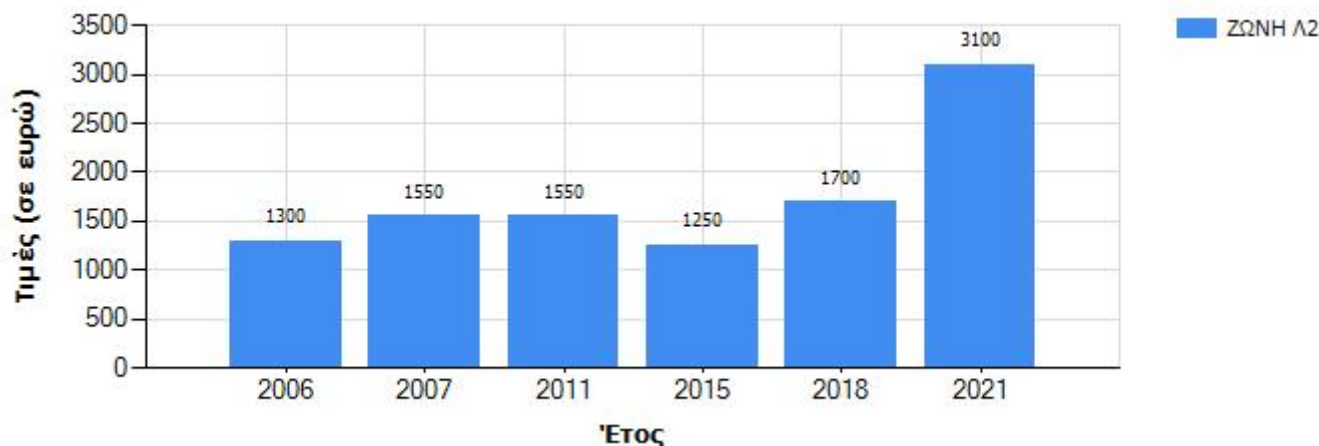


ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ενότητα 1η: Αντικειμενικές Αξίες Ακινήτων (Α.Α.Α.)

1.1. Διαχρονική εξέλιξη της τιμής ζώνης AAA στην θέση του ακινήτου (2006-2021)



Οικισμός: 1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΟΥΚΑΚΙ - ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ Όνομα Ζώνης: Λ2
- ΣΥΓΓΡΟΥ - ΒΕΪΚΟΥ

Τύπος Ζώνης: Κυκλική Ζώνη

Συμβούλιο της Επικρατείας/ΣΤΕ, Απόφαση αριθμ. 556/2017

- Διαβάστε το σκεπτικό και την αιτιολόγηση της ακύρωσης της ΠΟΛ.1009/18.1.2016 για τον τρόπο, την μεθοδολογία και τα κριτήρια, που πρέπει να ακολουθούνται για τον προσδιορισμό της Αντικειμενικής Αξίας των Ακινήτων/Α.Α.Α.

Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.)

Όνομα Σ.Α.Ο.: Σ.Α.Ο. IV Τιμή Σ.Α.Ο.: 3.60

Σημείωση σχετικά με τον Σ.Α.Ο.

- Ο Σ.Α.Ο. δεν αντιπροσωπεύει κατ' ανάγκη τον πραγματικό Συντελεστή Δόμησης

Συντελεστές Εμπορικότητας Οικοπέδων (Σ.Ε.)

Σ.Ε. 2006:	1,30	Σ.Ε. 2007:	1,30
Σ.Ε. 2011:	1,30	Σ.Ε. 2015:	1,20
Σ.Ε. 2018:	1,20		

Το ακίνητο εμπίπτει σε περισσότερες από μια (1) Ζώνη Συντελεστών Εμπορικότητας

- Για γωνιακά ακίνητα ισχύει ο Συντελεστής Εμπορικότητας με την μεγαλύτερη τιμή

Σ.Ε. 2006:	1,10	Σ.Ε. 2007:	1,10
Σ.Ε. 2011:	1,10	Σ.Ε. 2015:	1,00
Σ.Ε. 2018:	1,00		

Ενότητα 1η: Αντικειμενικές Αξίες Ακινήτων (Α.Α.Α.)

1.2. Ζώνη με την Ελάχιστη, Μέση και Μέγιστη τιμή Α.Α.Α στον Οικισμό/Συνοικία

